

DODATEK č. 5 ke Smlouvě o dílo

číslo smlouvy zhotovitele AV.17033.1.110
číslo smlouvy objednatele 2017/OIVZ/055

s názvem „Nová radnice pro Prahu 7“

(dále jen „Dodatek č. 5“)

Městská část Praha 7

sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
telefon:
ID datové schránky: r44b2x7

(dále jen „Objednatel“)

a

„Společnost pro novou radnici Praha 7“,

zastoupená na základě společenské smlouvy podepsané dne 17. 7. 2017 vedoucím společníkem
GEOSAN GROUP a. s.

sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupená: na základě Plné moci – Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem
Vykydalem, výrobním ředitelem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl.12459
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
ID datové schránky: i7vcy29

Společník: Metrostav a.s.

sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupená: na základě Plné moci – Ing. Martinem Sirotkem, ředitelem divize 9
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 758
IČO: 000 14 915
DIČ: CZ000 14 915
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
ID datové schránky: bnpcf46

(dále jen „Zhotovitel“)

Tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele 2017/OIVZ/055, č. Smlouvy Zhotovitele AV.17033.1.110 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0690/19-R z jednání č. 56 ze dne 22. 10. 2019.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XIII. odst. 13.1 Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 Objednatele a č. Zhotovitele AV.17033.1.110, která byla uzavřena dne 5. 10. 2017 na základě zadávacího řízení

pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelem dne 7. 6. 2017 pod názvem „**Nová radnice pro Prahu 7**“, v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0884/17-R z jednání č. 68 ze dne 26. 9. 2017 ve znění **Dodatku č. 1** uzavřeného dne 8. 2. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0099/18-R z jednání č. 9 ze dne 6. 2. 2018 a **Dodatku č. 2** uzavřeného dne 21. 5. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 00337/18-R z jednání č. 28 ze dne 27. 4. 2018, **Dodatku č. 3** uzavřeného dne 24. 9. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0688/18-R z jednání č. 63 ze dne 14. 9. 2018 a **Dodatku č. 4** uzavřeného dne 2. 4. 2019 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0189/19-R z jednání č. 15 ze dne 26. 3. 2019 (dále jen „Smlouva“) a čl. I. odst. 1.12 Smlouvy a ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 5**. Tímto **Dodatkem č. 5** se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena díla a termín dokončení díla**.

2. Ke změně rozsahu závazku ze smlouvy dochází z důvodu:

a) změna rozsahu stavebních prací, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky na stavební práce. Jedná se o požadavek Objednatele, který souvisí s potřebou zadavatele realizovat úpravy spočívající:

- v provedení přípravy prostupu pro mobilního operátora T-Mobile,
- v doplnění Interkomu u 1 ks dveří na parkoviště za účelem zvýšení komfortu uživatele,
- v nerealizaci celoplošného zakrytí lešení plachtou s grafickým vyobrazením budoucí podoby objektu,
- ve změně umístění úřední desky a tím i technických parametrů monitorů a v požadavku objednatele na dodávku a montáž elektrických pláten,
- v nerealizaci stropního požárního obkladu ORDEXAL v části stropů,
- v doplnění podlahových krabic a změnu podlahových krabic zohledňující aktuální potřeby ÚMČ korespondující s aktuální organizační strukturou úřadu,
- v doplnění elektrického pohonu na 1ks dveří v 1.NP a samozavíračů s koordinátorem na dveře v 9.NP
- v dispozičních změnách II. budovy zohledňující aktuální potřeby ÚMČ korespondující s aktuální organizační strukturou úřadu,
- v nerealizaci montáže podhledových kazet ve vybraných místnostech
- v úpravách akustických panelů
- v doplnění topného / chladicího stropu v 2.NP

viz **změnové listy č. 026, 027, 028, 029, 032, 033, 034, 036, 037, 038, 039 a 040**, popis změn je detailně popsán v Krycích listech každého změnového listu viz Příloha 1e tohoto Dodatku č. 5. Celkový součet hodnot všech změn závazku dle Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 provedené Dodatkem č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055.

b) změny rozsahu stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. V průběhu provádění díla Objednatel na základě skutečností, které vyplynuly z průběhu realizace díla, provedl změny v provádění stavebních prací, které spočívají:

- v nutnosti změny ztužení nově vytvářených betonových sloupů v důsledku zjištění nevyhovujícího technického stavu těchto konstrukcí skeletu, který nebylo možno před demontážemi vnitřních dělicích konstrukcí, konstrukcí podlah a obvodového pláště předvídat, ocelovými úhelníky s pásovinou a následné obložení těchto ztužujících konstrukcí protipožárními deskami pro zajištění požární odolnosti konstrukcí dle PBŘ,
- v nutnosti provedení sanace obnažené výztuže nosných železobetonových konstrukcí viz **změnové listy č. 030, 031 a 035**, popis změn je detailně popsán v Krycích listech každého změnového listu viz Příloha 1e tohoto Dodatku č. 5. Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 provedená Dodatkem č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

3. **Ke změně termínu dokončení plnění díla** dochází v důsledku realizace prací dle změnových listů č. 030 a č.037.

4. **Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY nový odst. 1.25 s tímto textem:**

„1.25 Dodatkem č. 5 se mění rozsah Díla o provedení stavebních prací a plnění, které jsou specifikovány ve ZL č. 026, 027, 028, 029, 032, 033, 034, 036, 037, 038, 039 a 040 které tvoří přílohu č. 1e Smlouvy. Celková cenová hodnota změny závazku dle ZL č. 026, 027, 028, 029, 032, 033, 034, 036, 037, 038, 039 a 040 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

Tímto Dodatkem č. 5 se rovněž mění rozsah Díla o provedení stavebních prací a plnění, které jsou specifikovány ve ZL č. 030, 031 a 035, které tvoří přílohu č. 1e Smlouvy. Celková cenová hodnota změny závazku dle ZL č. 030, 031 a 035, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ.“

5. **Ve Smlouvě v čl. II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ v důsledku změn rozsahu stavebních prací k odpovídajícímu prodloužení lhůty pro dokončení díla o 50 dní** proti termínu uvedenému ve Smlouvě, a proto se v čl. II. odst. 2.2 písm. b) mění termín dokončení díla a stávající text odstavce 2.2 písm. b) se mění a nově zní:

„2.2 b) dokončení a protokolární předání Díla – **do 805 dnů ode dne účinnosti Smlouvy** (účinnost smlouvy nastala dne 6. 10. 2017 uveřejněním Smlouvy v registru smluv viz čl. 13.3 Smlouvy), tj. do **20. 12. 2019** včetně. Zhotovitel bere plně na vědomí, že Objednatel je povinen uvolnit prostory stávajícího sídla nejpozději k 31. 12. 2019, kdy Objednateli skončí nájemní smlouva k současným prostorám. Objednatel při řešení změn závazku ze Smlouvy je povinen postupovat v souladu se závaznými právními předpisy a z nich vyplývajících požadavků na jednání s péčí řádného hospodáře a minimalizovat škody, které by mu v důsledku nevhodného postupu mohly vzniknout.

S ohledem na výše uvedenou změnu termínu provádění Díla a na změnu rozsahu Díla popsanou v čl. 3 tohoto Dodatku č. 5 se Harmonogram, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, nahrazuje aktualizovaným harmonogramem, který tvoří přílohu č. 3c Smlouvy a je přiložen k tomuto Dodatku č. 5.

6. **Ve Smlouvě v čl. VI. CENOVÁ UJEDNÁNÍ** se mění a doplňuje odst. 6.1 a tabulka s celkovou cenou díla uvedená následujícím způsobem:

Cena za provedení Díla dle SoD bez DPH		213.901.527,00 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 1 bez DPH		2.422.269,00 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 2 bez DPH		2.580.411,00 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 3 bez DPH		9.017.659,19 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 4 bez DPH		7.738.223,27 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 5 bez DPH		4.448.834,51 Kč
Cena celkem za provedení Díla bez DPH		240.108.923,97 Kč
DPH	21 %	50.422.874,03 Kč
Celková cena za provedení Díla včetně DPH		290.531.798,01 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za Dílo specifikované v článku I. Smlouvy a platnou po celou dobu provádění Díla. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněného Zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a z ceny specifikované v soupisu dodatečných stavebních prací dle Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5, které jsou uvedeny v příloze č. 1a, 1b, 1c, 1d a 1e Smlouvy (dále jen „**Oceněný soupis**“). V ceně jsou obsaženy i náklady neuvedené v Oceněném soupisu, bez kterých ale ze své povahy není možné Dílo provést.“

7. **V čl. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ Smlouvy se mění a doplňuje odst. 13.7 a nově zní takto:**

„13.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněný Zhotovitelem – samostatná příloha na CD/DVD
Příloha č. 2	Zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD
Příloha č. 3	Harmonogram realizace díla a platební kalendář
Příloha č. 4	Vzor pro Změnový list
Příloha č. 5	Plná moc pro Zhotovitele
Příloha č. 6	Údaje o poddodavatelích
Příloha č. 7	Vysvětlení zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD
Příloha č. 8	Plná moc ředitele divize 9
Příloha č. 1a	Změnové listy dle čl. I. odst. 1.21 Smlouvy
Příloha č. 1b	Změnový list dle čl. I. odst. 1.22 Smlouvy
Příloha č. 1c	Změnové listy dle čl. I. odst. 1.23 Smlouvy
Příloha č. 1d	Změnové listy dle čl. I. odst. 1.24 Smlouvy
Příloha č. 1e	Změnové listy dle čl. I. odst. 1.25 Smlouvy
Příloha č. 3a	Aktualizovaný harmonogram Harmonogram dle čl. 3 Dodatku č. 1
Příloha č. 3b	Aktualizovaný harmonogram Harmonogram dle čl. 3 Dodatku č. 3
Příloha č. 3c	Aktualizovaný harmonogram Harmonogram dle čl. 3 Dodatku č. 5.“

8. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 5 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
10. Objednatel je v postavení správce osobních údajů některých zaměstnanců Zhotovitele ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a tyto osobní údaje zpracovává po dobu trvání Smlouvy, resp. i po jejím skončení po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv a povinností, a to v nezbytném rozsahu na základě a za účelem plnění Smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících ze závazných právních předpisů, tj. zejména dle čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR. Objednatel je oprávněn předávat osobní údaje orgánům veřejné moci v nezbytném rozsahu. Subjekt údajů je oprávněn kontaktovat Objednatele ve věcech týkajících se zpracování osobních údajů na adrese Objednatele nebo elektronicky na e-mail: rosickyj@praha7.cz a má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domnívá, že zpracováním jeho/jejích osobních údajů jsou porušeny relevantní právní předpisy na ochranu osobních údajů.
11. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registr smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 5 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 5 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
14. Dodatek č. 5 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.
15. Přílohy: K tomuto Dodatku č. 5 je Příloha č. 1e Smlouvy přiložena tak, že je přiložena tištěná podoba Rekapitulace ZL. ZL č. 026 až ZL 040 jsou uloženy na přiloženém DVD:

Příloha č. 1e Smlouvy – ZL č. 026 až ZL č. 040 – samostatná příloha na DVD

Příloha č.3c Smlouvy – aktualizovaný Harmonogram dle čl. II odst. 2.2b) Smlouvy se zpracováním dopadu ZL 030 a 037.

V Praze dne 25. 10. 2019

Objednatel

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

V Praze dne 23. 10. 2019

Zhotovitel
za **Společnost pro novou radnici**
Praha 7 dle společenské smlouvy:

.....
GEOSAN GROUP a.s.
Ivan Havel
výkonný ředitel na základě Plné moci
ze dne 17. 7. 2017

.....
GEOSAN GROUP a.s.
Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel na základě Plné moci
ze dne 17. 7. 2017